



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

Nr. 67/8395 din 30.06.2022

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. KEIRON LOGISTICS S.R.L.** cu sediul în Ploiesti, str. Strandului, nr. 70, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 8395/27.05.2022, privind planul: “ **PUZ-RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINATIE PARTIALA DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE; STABILIRE INDICATORI POT/CUT (S=5000 mp) PENTRU AMPLASARE SOPRON(Sstud.=18986 mp)**”, propus a fi amplasat în Ploiesti, str. Strandului, nr.70, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.06.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- Planul “ **PUZ-RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINATIE PARTIALA DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE; STABILIRE INDICATORI POT/CUT (S=5000 mp) PENTRU AMPLASARE SOPRON(Sstud.=18986 mp)",
cu amplasamentul în Ploiesti, str. Strandului, nr.70, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. -obiectul documentatiei il constituie ridicarea restrictiei de construire, schimbarea destinatiei functionale, stabilirea indcatorilor urbanistici, stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si a amenajarilor aferente acestora pe terenul în suprafata de aproximativ 5000 mp, în scopul amplasarii unui sopron;
- Pentru planul urbanistic a fost emis certificatul de urbanism nr.1165/28.10.2021 care stabileste conditiile de intocmire, avizare si aprobare a PUZ pentru terenul de aprox. 5000 mp, precum si zona de influenta;
- Categoria de folosință a terenului: arabil;
- Reglementari urbanistice- se propun urmatoarele:

-stabilirea unui nou UTR;

-stabilirea destinatiei functionale a terenului: IS/In Zona mixta institutii si servicii/Industrie nepoluanta si depozitare si PPr-Zona perdele de protectie;

-se propun urmatorii indicatori urbanistici: POT max= 50% CUT max=1,0;

-regimul de inaltime maxim P+1;

-regim de aliniere-min.67,50 m din axul Str. Strandului;

Accesul va fi asigurat din strada Strandului(prin nr. cad.146510 si nr. cad. 146511-ambele in proprietatea SC Keiron Logistics SRL).

Dezvoltarea echipării edilitare

-alimentarea cu energie electrică: prin racordare la rețeaua existenta în zonă;

-pentru alimentare cu apa: prin racordare la rețeaua existenta în zona;

-evacuarea apelor uzate: prin racordare al rețeaua existenta in zona.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin avizele emise de alte autorități ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în data de 27.05.2022 și în data de 30.05.2022 în ziarul Observatorul Prahovean.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în 21.06.2022 la Primăria Ploiești și în data de 20.06.2022 în ziarul Observatorul Prahovean.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,

Florin DIACONU



Sef Serviciu A.A.A.,

Gabriela Munteanu

Intocmit,

Gabriela Munteanu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

